

## Att bo i en bostadsrätt

Att bo i en bostadsrätt innebär att du tillsammans med dina grannar i föreningen äger en andel i föreningens lägenheter. Du får bo kvar i lägenheten så länge du vill, men du måste följa de gemensamma regler som finns. Du får t.ex inte störa dina grannar (för mycket) eller hyra ut din lägenhet utan styrelsens godkännande. Mer information om vad som gäller finns på vår hemsida [www.brflklaviaturen.se](http://www.brflklaviaturen.se) där du också hittar våra stadgar.

Årsstämma (eller årsmöte) kallas det årliga möte då föreningens medlemmar granskar året som varit och bestämmer vad styrelsen ska göra under året som kommer. Vårt årsmöte brukar vara i maj, och alla boende får en särskild kallelse i god tid innan mötet.

## Styrelsens arbete

Styrelsen har det dagliga ansvaret över föreningens skötsel. Den träffas cirka en gång i månaden och beslutar om t.ex. löpande underhåll, ekonomi, andrahandsuthyrningar m.m. Om du har förslag eller synpunkter till styrelsen kan du mejla till [styrelsen@brflklaviaturen.se](mailto:styrelsen@brflklaviaturen.se).

## Vid fel och brister

Om du upptäcker något som behöver åtgärdas i våra gemensamma ytrymmen ska du ta kontakt med styrelsen så gör vi en felanmälan.

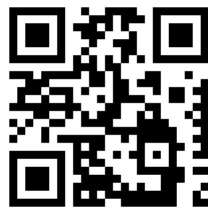
Om du upptäcker ett fel eller skada i din egen lägenhet tar du själv kontakt med ett företag för att få hjälp. Om du är osäker på vems ansvaret för felet är kan du ta kontakt med styrelsen.

## Mer information och kontakter

På vår hemsida finns mer information om föreningen. Använd QR-koden för att komma till hemsidan, eller gå till [www.brflklaviaturen.se](http://www.brflklaviaturen.se).

Föreningen använder i första hand e-post för att informera och kontakta er boende. Vi ber dig därför skicka din/era e-postadresser till [styrelsen@brflklaviaturen.se](mailto:styrelsen@brflklaviaturen.se).

*Gå till hemsidan:*



*Mejla styrelsen:*



# Välkommen till BRF Klaviaturen

Här hittar du den viktigaste informationen om vår förening och vad du behöver tänka på som vår nya granne.



## Vår förening

### BRF Klaviaturen

Vår förening består av 38 lägenheter i tre trapphus. Adresserna är Portalgatan 91-105. I föreningen finns även en uthyrningslokal i hörnet på Portalgatan/Vattholmavägen.

Till varje lägenhet hör en bopärm där du hittar information om drift och skötsel av lägenheten. Se till att du vet var pärmen är och kom ihåg att byta ut informationen om du t.ex. skulle byta vitvaror.

### Samfällighetsföreningen Östra Orgeln

Vår förening ingår i en samfällighetsförening tillsammans med de två grannhusen runt innergården. Längs med Vattholmavägen ligger BRF Organisten och längs med Portalgatan har Uppsalahem hyreslägenheter. Tillsammans sköter vi om innergården, garaget m.m.



### Garaget

Vi har 31 parkeringsplatser som våra boende kan hyra. Om du är intresserad av att hyra en plats ska du ta kontakt med styrelsen. I garaget finns även plats för cyklar.

### Använda billaddare

22 av våra garageplatser har elbilsaddare installerad. Om du vill använda laddaren tar du kontakt med styrelsen. Det kostar 150 kr/mån plus en kostnad för appen och den el du använder.



### Störningar

På hemsidan och i trapphusen finns våra ordningsregler. Om du skulle bli störd av dina grannar är det bästa du kan göra att ta kontakt själv och förklara. I annat fall kan du ta kontakt med styrelsen.

### Försäkring

I vår fastighetsförsäkring ingår ett bostadsrättstillägg för alla boende, så du behöver inte skaffa ett eget tillägg till din hemförsäkring.



## Vad ingår i avgiften?

Med månadsavgiften betalas kostnaden för att täcka föreningens löpande utgifter. Avgiften täcker kostnaderna för våra gemensamma ytor, amorteringar, löpande underhåll, gemensamma elförbrukning, reparationer m.m.

Föreningen har avtal med Telia för TV, bredband (250/250) och IP-telefoni. Kostnaden läggs separat på hyresavin och är 212 kr/mån. Det vatten du gör av med debiteras du för i efterhand var tredje månad tillsammans med dina elkostnader genom vårt gemensamma elavtal.

## Gemensamma utrymmen

Föreningens medlemmar har tillgång till två soprum (ett vid Portalgatan 105 och ett vid Vattholmavägen (bredvid nedfarten till garaget).

Tvättstuga finns att boka på Vattholmavägen 6 A.

I källaren finns ett flertal barnvagnsrum. I dessa ska bara barnvagnar och liknande förvaras.